

## SPREEWALD-QUARTIER

### LÜBBENAUER STRASSE 11 IN 01237 DRESDEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 64,27 m<sup>2</sup> in Reick

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	53401.2.102
Wohnfläche	ca. 64,27 m <sup>2</sup>
Räume	3
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	449,89 €
Betriebskosten kalt	96,41 €
Betriebskosten warm	141,39 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>687,69 €</b>
Kaution	1.349,67 €
Energieausweis	B, FERN

#### Merkmale:

Bad mit Wanne, Keller

#### Ausstattung:

Der angegebene Grundriss dient als Beispiel.

Die Wohnung im Erdgeschoß verfügt über 3 Zimmer mit Balkon. In der Wohnung ist Vinylboden verlegt. Das Bad mit Wanne ist gefliest.

Die Mieter können einen Wäscheplatz im Innenhof und einen Trockenraum gemeinschaftlich nutzen.

#### Lage:

Die Wohnhäuser im Spreewald-Quartier liegen im Stadtteil Dresden-Reick. Das geschlossene Wohnquartier zeichnet sich durch eine großzügiger Grünanlage im Innenhof aus.

Der Stadtteil Reick verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Straßenbahn- und Bushaltestellen finden Sie in unmittelbarer Nähe. Auch die Autobahn A17 ist leicht zu erreichen.

In fußläufiger Umgebung sind Ärzte, Apotheken, Supermärkte und Restaurants etabliert.

Für Familien mit Kindern stehen verschiedene Schulen und Kindergärten zur Verfügung.



#### Ihr persönlicher Kontakt

Markusstraße 8, 01127 Dresden

Ansprechpartner Team WiD

Telefon +49 351 828 731 600

E-Mail Vermietung@wid-dresden.de