

QUARTIER AM WALDPARK KLEINZSCHACHWITZ

ULMENSTRASSE 16 IN 01257 DRESDEN

5-Raum-Wohnung mit ca. 99,58 m² in Leuben

Frei ab sofort



Wohnungsnummer	11201.2.403
Wohnfläche	ca. 99,58 m ²
Räume	5
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	673,16 €
Betriebskosten kalt	149,37 €
Betriebskosten warm	219,08 €
Gesamtmiete	1.041,61 €
Kaution	2.019,48 €
Energieausweis	B, FERN, 64,90 kWh/(m ² *a), Kl. B, Baujahr 2020

Merkmale:

Loggia/Balkon, Gäste-WC

Ausstattung:

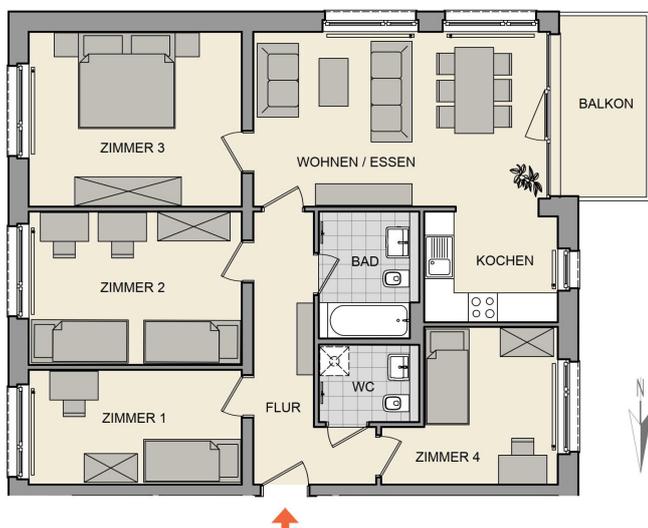
Die modern funktionell gestaltete Wohnung im 3. OG rechts verfügt über 5 Zimmer, eine offene Küche im Wohnbereich, ein innenliegendes Bad und ein Gäste-WC. Der hofseitige sonnige Balkon bietet Raum für Entspannung. Alle Räume außer die Bäder sind mit Vinylfußboden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Bodenabteil.

Beschreibung:

Bezug mit Wohnberechtigungsschein Typ gMW.

Lage:

Die Wohnanlage im Stadtteil Leuben befindet sich in einem locker bebauten und ruhigen Quartier in der Nähe des Waldparks Kleinzschachwitz. Auch die nahegelegenen Elbwiesen machen diesen Stadtteil besonders attraktiv. In unmittelbarer Nähe sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen, Schulen und Kindertageseinrichtungen vorhanden. Die Haltestellen von Bus und Straßenbahn des ÖPNV sind in wenigen Minuten erreichbar.



WOHNFLÄCHE nach WoFIV ¹⁾

FLUR	8,59 m ²
KOCHEN	6,35 m ²
BAD	5,31 m ²
WC	3,35 m ²
WOHNEN / ESSEN	22,05 m ²
ZIMMER 1	10,47 m ²
ZIMMER 2	14,02 m ²
ZIMMER 3	15,90 m ²
ZIMMER 4	10,09 m ²
BALKON (1/2)	3,45 m ²
GESAMT	99,58 m²

¹⁾ Flächen sind ca. Angaben

Ihr persönlicher Kontakt

Markusstraße 8, 01127 Dresden

Ansprechpartner Team WiD

Telefon +49 351 828 731 600

E-Mail Vermietung@wid-dresden.de