

QUARTIER "GRÜNE RAUMKANTE"

INSTITUTSGASSE 8 IN 01067 DRESDEN

4-Raum-Wohnung mit ca. 100,62 m² in Friedrichstadt
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	11101.2.604
Wohnfläche	ca. 100,62 m ²
Räume	4
Etage	5. Obergeschoss
Kaltmiete	705,35 €
Betriebskosten kalt	181,12 €
Betriebskosten warm	221,36 €
Gesamtmiete	1.107,83 €
Kaution	2.116,05 €
Energieausweis	B, FERN
	Kl. B, Baujahr 2022

Merkmale:

Bad mit Wanne und WM-Anschluss, offene Küche, Kunststoff, Gäste-WC, Bodenabteil

Ausstattung:

Schöne helle Wohnungen mit Fußbodenheizung, digitaler Türsprechanlage und Balkon. Modern geflieste Bäder mit WM-Anschluss.

Vinylboden in allen Wohnräumen.

Beschreibung:

Bezug nur mit Wohnberechtigungsschein Typ gMW.

Lage:

Die Wohnhäuser in der Schäferstraße 38 / Institutsgasse 8 liegen im Stadtteil Friedrichstadt. In unmittelbarer Nähe sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen, Schulen, Kindertageseinrichtungen und Spielplätze vorhanden. Durch die vor dem Objekt gelegenen Haltestellen von Bus und Straßenbahn des ÖPNV ist eine sehr gute Infrastruktur vorhanden.



WOHNFLÄCHE nach WoFIV *)

WOHNEN	40,19 m ²
RAUM 1	14,09 m ²
RAUM 2	14,11 m ²
RAUM 3	14,34 m ²
FLUR	2,78 m ²
FLUR 1	5,06 m ²
FLUR 2	2,52 m ²
BAD 1	4,59 m ²
BAD 2	2,94 m ²

GESAMT 103,75 m²

*) Flächen sind ca. Angaben

Ihr persönlicher Kontakt

Markusstraße 8, 01127 Dresden

Ansprechpartner Team WiD

Telefon +49 351 828 731 600

E-Mail Vermietung@wid-dresden.de