

## QUARTIER "AM JÄGERPARK"

### AM JÄGERPARK 59 IN 01099 DRESDEN

3-Raum-Wohnung mit ca. 61,51 m<sup>2</sup> in Radeberger Vorstadt  
Frei ab sofort



|                     |  |
|---------------------|--|
| Wohnungsnummer      | 50701.5.403                                      |
| Wohnfläche          | ca. 61,51 m <sup>2</sup>                         |
| Räume               | 3  |
| Etage               | 3. Obergeschoss                                  |
| Kaltmiete           | 430,57 €   |
| Betriebskosten kalt | 92,27 €  |
| Betriebskosten warm | 135,32 €   |
| <b>Gesamtmiete</b>  | <b>658,16 €</b>                                  |
| Kaution             | 1.291,71 €                                       |
| Energieausweis      | B, FERN, 75,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a),<br>Kl. B |

#### Merkmale:

Bad mit Wanne, Loggia/Balkon, Keller

#### Ausstattung:

Der angegebene Grundriss dient als Beispiel.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer mit Balkon. In der Wohnung ist PVC verlegt. Das Bad mit Wanne ist gefliest.

#### Lage:

Die Wohnhäuser im Quartier "Am Jägerpark" liegen im Stadtteil Radeberger Vorstadt. Das Wohngebiet ist ruhig am Dresdner Stadtrand gelegen.

Die angrenzende Dresdner Heide, ein idyllisches Naherholungsgebiet, lädt zu Spaziergängen ein.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht es Ihnen, das Stadtzentrum gut zu erreichen. In unmittelbarer Nähe sind Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Arztpraxen, Schulen, Kindertageseinrichtungen und Spielplätze vorhanden.



#### Ihr persönlicher Kontakt

Markusstraße 8, 01127 Dresden

Ansprechpartner Team WiD

Telefon +49 351 828 731 600

E-Mail Vermietung@wid-dresden.de